

A közvállalatokról szóló törvény 69. szakaszának 1. bekezdése 9) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/16 és 88/19 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 9) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 - egységes szerkezetbe foglalt szövege, 13/21, 16/21 és 8/24 száma), valamint a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka megalapításáról szóló rendelet 22. szakasza 1. bekezdésének 11) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/21 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2026..... megtartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka 2025. évi működési tervének megvalósulási fokáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

I.

Jóváhagyjuk a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka 2025. évi működési tervének megvalósulási fokáról szóló beszámolót, amit a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka felügyelőbizottsága 2026. július 24-én fogadott el.

II.

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Jogalap: A közvállalatokról szóló törvény 69. szakaszának 1. bekezdése 9) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/16 és 88/19 száma), melynek alapján a helyi önkormányzat illetékes szerve hagyja jóvá az egyéb rendeleteket is, a közérdekű tevékenység ellátását szabályozó törvénnyel és az alapító okirattal összhangban, Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 9) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma), mely alapján a városi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban az alapszabállyal meghatározott szolgálatokat, közvállalatokat, intézményeket és szervezeteket alapít és ellenőrzi működésüket, valamint a Parking KKV Szabadka megalapításáról szóló rendelet 22. szakasza 1. bekezdése 11. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/21 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg), melynek értelmében a közérdek védelmének biztosítása céljából a városi képviselő-testület hagyja jóvá az éves működési terv teljesítési fokáról szóló beszámolót.

A meghozatal indokai: A közvállalatokról szóló törvény előírja, hogy a közvállalatok kötelesek minden naptári évre meghozni működési tervüket, valamint, hogy a felügyelőbizottságoknak kell elfogadniuk a működési tervek megvalósulási fokáról szóló beszámolókat. A vállalat alapító okirata előírja, hogy a működési tervek megvalósulási fokáról szóló beszámolókat a felügyelőbizottság hozza meg, a képviselő-testület jóváhagyásával.

A vállalat 2025. évi működési tervét a képviselő-testület jóváhagyta, a felügyelőbizottság pedig elfogadta a működési terv megvalósulási fokáról szóló beszámolót. A beszámoló, a vállalatra vonatkozó általános adatok mellett tartalmazza a tervezett bevételek és kiadások megvalósulási fokát, a sikermérleget és az állapotmérleget, a szolgáltatások mértékét, az alkalmazottak utáni kiadásokat, a külön célt szolgáló forrásokat, a hitelkötelezettségeket és a beruházások költségeit.

Az éves pénzügyi beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés a számviteli törvénnyel összhangban át lett adva a Cégnyilvántartó Ügynökségnek, és a közvállalatokról szóló törvénnyel összhangban közzé lett téve a vállalat honlapján is.

Javasoljuk a városi képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a működési terv megvalósulási fokáról szóló beszámolót, az anyagban közölt szöveg szerint.

Végrehajtó: a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen határozat végrehajtásához nem szükséges eszközöket biztosítani Szabadka város költségvetésében.

PARKING KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT SZABADKA

Szám: 2097/2026.

Dátum: 2026.07.24.

Đuro Đaković utca 23.

SZABADKA

KIVONAT

a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka felügyelőbizottságának a 2026.07.24-én megtartott 4. ülésén felvett jegyzőkönyvéből

A felügyelőbizottság határozatképes.

(Szükségtelen kihagyva)

N a p i r e n d

2. Döntéshozatal a Parking Kommunális Közvállalat Szabadka 2025. évi működési terve megvalósulási fokáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A Parking KKV Szabadka felügyelőbizottsága egyhangúlag hozta meg az alábbi

D Ö N T É S T

Elfogadjuk a Parking KKV Szabadka 2025. évi működési terve megvalósulási fokáról szóló beszámolót és azt Szabadka Város Képviselő-testülete elé utaljuk elfogadásra.

(Szükségtelen kihagyva)

a felügyelőbizottság elnöke

Nikolina Ivošević s.k.,
okl. közgazdász

**JELENTÉS A PARKING KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT
SZABADKA ÉVES ÜGYVITELI PROGRAMJA
MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FOKÁRÓL
A 2025. ÉVRE**

Szabadka, 2026. július.

TARTALOM

1.BEVEZETŐ	2
2. AZ ÜGYVITEL INDOKLÁSA	3
2.1 A FIZIKAI TEVÉKENYSÉGI KÖR TERVE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA	4
3. EREDMÉNYMÉRLEG 2025.12.31-ÉN – TERV ÉS MEGVALÓSÍTÁS	5
4. ÁLLAPOTMÉRLEG 2025.12.31-ÉN – TERV ÉS MEGVALÓSÍTÁS	8
4.1 A TERVEZETT ÉS MEGVALÓSULT BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK SZERKEZETE	14
5. A 2025. ÉVRE TERVEZETT ÉS MEGVALÓSULT ÜZLETI MUTATÓK BEMUTATÁSA	17
6.MUNKAVÁLLALÓK KÖLTSÉGEI	18
6.1 KIFIZETETT ÉS TERVEZETT BÉREK KÖRE	20
7.ALKALMAZOTTAK DINAMIKÁJA	21
8.KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	23
9.KÜLÖNLEGES CÉLÚ ALAPOK	24
10.HITELTARTOZÁS	25
11.Tervezett és megvalósított befektetések	27

1.BEVEZETŐ

SZÉKHELY: Szabadka, Đure Đakovića 23

FŐTEVÉKENYSÉG: Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (5221)

- nyilvános parkolóhelyek karbantartása,
- a parkolóhely használati díjának felszámítása,
- új parkolóhelyek építése,
- nyilvános garázsok építése,
- helytelenül parkoló járművek elszállítása, tárolása,
- rekreációs és sporteszközök bérbeadása, lízingelése, és
a vízszintes jelzések kijelölése.

TÖRZSSZÁM: 08676089

ADÓSZÁM: 100961859

JBBK: 82306

ILLETÉKES SZERVEK: Szabadka Város Képviselő-testülete, GAZDASÁGI
MINISZTERIUM

A „Parking” KKV Szabadka 1998.06.26-án került megalapításra.

A Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség Gazdasági Alanyok Nyilvántartásába 2005. július 01-én került bejegyzésre (végzés száma BD 30927).

A Társaság alapítója Szabadka Város.

A Társaság székhelye Szabadkán van, a Đure Đakovića 23. szám alatt

A Társaság szervei az Igazgató és a Felügyelőbizottság.

Az alkalmazottak átlagos száma 2025-ben a Társaságban 69 fő.

A szabadkai „Parking” Kommunális Közvállalat 2025. évre szóló éves ügyviteli programját a szabadkai „Parking” Kommunális Közvállalat Felügyelőbizottságának 2025. január 16-án megtartott 49. ülésén fogadták el, 132/2025 szám alatt. Szabadka Város Képviselő-testülete a 2025.02.06-án megtartott 7. ülésén jóváhagyta a „Parking” KKV Szabadka 2025. évi ügyviteli programját, I-022-54/2025 szám alatt.

A „Parking” KKV Szabadka 2025. évi ügyviteli programjának első módosítását a Felügyelőbizottság 2025.10.14-én megtartott 61. ülésén fogadták el, 2798/2025 szám alatt. Szabadka Város Képviselő-testülete a 2025.10.29-én megtartott 11. ülésén jóváhagyta a „Parking” KKV Szabadka 2025. évi ügyviteli programjának első módosítását, 004294313-2025-09693-001-000-022-045 szám alatt.

A szabadkai „Parking” Kommunális Közvállalat folytatja a rá bízott közfeladatok – a közterületi parkolók ellenőrzése és a parkolásdíj-beszedés – ellátását. A vállalat 2025 folyamán fenntartotta folyamatos fizetőképességét, és továbbra is teljesítette kötelezettségeit munkavállalóival, beszállítóival és az állami intézményekkel szemben.

2. AZ ÜGYVITEL INDOKLÁSA

A Társaság ellátja Szabadka Város területén a parkolóhelyek szervezési, karbantartási és fejlesztési feladatait, valamint a forgalmi és egyéb közterületekről a helytelenül parkoló járművek elszállítását, tárolását. E célok megvalósítása érdekében a szabadkai „Parking” KKV általános érdekű feladatokat lát el, nevezetesen az alábbi tevékenységeket:

- nyilvános parkolóhelyek karbantartása,
- parkolóhely-használati díj beszedése,
- új parkolóhelyek építése,
- nyilvános garázsok építése,
- helytelenül parkoló járművek elszállítása, tárolása,
- szabadidős és sporteszközök bérbeadása és lízingelése, és
- a vízszintes jelzések kijelölése.

A járművek parkolásával kapcsolatos problémák – elsősorban a szervezés és a díjfizetés szempontjából – minden városi térségben jelen vannak, mind a belvárosi zónákban, mind a lakóövezetekben, és közvetlen összefüggésben állnak a motorizáció növekedésével. Szabadka város területén 2025-ben a Belügyminisztérium nyilvántartása szerint több mint 67.000 gépjárművet tartottak nyilván, ebből több mint 54.000 személygépkocsit, ami az elmúlt 25 évhez képest jelentős növekedést jelent. Emiatt a parkolók zavartalan működéséhez és folyamatos fejlesztéséhez elengedhetetlen a parkolóhelyek használatának hatékony ellenőrzése és díjszedése. Szükségessé vált, hogy a parkolási problémát bizonyos intézkedések bevezetésével, illetve meghatározott rendszabályok alkalmazásával oldják meg.

A parkolási rendszer stratégiai céljai elsősorban a közrend fenntartásában, a meglévő kapacitások jobb kihasználásában, a parkolási rendszer hatékonyságának növelésében, a rendezett parkolási rendszerrel rendelkező övezetek vonzerejének fokozásában, a rendszer fejlesztésére és bővítésére fordítható források biztosításában, valamint a parkolókapacitások növelésében mutatkoznak meg. A vállalat jelenleg 2.993 parkolóhelyen végzi tevékenységét.

A kiállított napi parkolójegyek alapján történő követelések beszedése olyan probléma volt, amelyet a Társaság minden rendelkezésre álló módon igyekszik áthidalni. A probléma oka a szabályozás hiánya, valamint egyes polgárok azon szándéka, hogy ne rendezzék kötelezettségeiket. A Társaság az elmúlt időszakban megtalálta a módját annak, hogy a napijegyek nagy százalékát beszedje, és ezzel javítsa fizetőképességét.

A Társaság főtevékenysége 52.21 – szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás, vagyis a Társaság a közterületi parkolók kezelésének kommunális tevékenységét végzi. A közterületi parkolók kezelése a közforgalmi területek, valamint a gépjárművek parkolására kijelölt speciális területek használati feltételeinek megteremtése és fenntartása, valamint a parkoló gépjárművek illetékes szerv megbízásából történő kezelése, áthelyezése.

A Társaság kizárólagos joggal rendelkezik e tevékenység végzésére azokon a közterületi parkolókon, amelyeket Határozattal, illetve Szabadka Város Végzésével kapott kezelésre.

Egyértelműen meghatározottak a rendelkezésre álló parkolóhelyek közterületként való hasznosításának módjai és feltételei, amelyek alapján – a parkolási igények és a parkolóhelyek rendelkezésre állása közötti összhang elérése érdekében – fejlesztésre kerül a parkolás működése.

A személyi nyilvántartás szerint az alkalmazottak átlagos száma 2025-ben a vállalatnál 69 fő.

A cég minden munkakörben rendelkezik a megalapítási tevékenységből származó minden feladat és munkakör ellátására szakképzett munkaerővel. A folyamatos személyzeti képzés, szakmai továbbképzés és tanácsadás kiemelt szerepet tölt be a társaság személyzeti politikájában. A szakmai folyóiratok előfizetése, a szakmai kiadványok beszerzése, a kommunikáció és az illetékes intézmények véleményének kikérése, valamint a szakmai szolgáltatások olyan tevékenységek, amelyeket a Társaság munkatársai munkájuk ellátása során igénybe vesznek.

A Társaság személyzeti politikájának alapelvei, hogy a dolgozókat szakmájukban nagyobb számú munkakör betöltésére képezzék ki, így szükség esetén más olyan munkakört is elvállalhatnak, amellyel korábban nem foglalkoztak.

2025-ben a vállalat az alábbi beruházásokat valósította meg: a zárt parkolók felszerelésének beszerzése, az irodaépület belső terének átalakítása és a parkolóhelyek revitalizációja.

2.1 A fizikai tevékenységi kör terve és megvalósítása

Sorszám	Szolgáltatás elnevezése	2025-ben tervezve	2025-ben megvalósítva	Index
				5/4*100
1	2	4	5	6
1.	SMS üzenetek	1.757.985	1.797.844	102,27
2.	Kiadott napi parkolójegyek	26.561	28.611	107,72
3.	Jegyek eladása (előfizetői-, jutányos- és SU-BIKE)	203.800	203.700	99,95
4.	Zárt parkolók	382.172	381.000	99,69
5.	Telephely szolgáltatások, Pók, Szállítás	4.250	3.556	83,67

1. Az SMS üzenetek számának megvalósítása 2,27%-kal nagyobb a tervezettnél.
2. A kiadott napi parkolójegyek számának megvalósítása 7,72%-kal magasabb szinten van a tervhez képest. A vizsgált időszakban nagyobb volt azon parkoló járművek száma, amelyeknek tulajdonosai teljesítették a parkolási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségüket.
3. Az eladott jegyek számának megvalósítása a 2025-ös Terv szintjén van.
4. A Zárt parkolókon elért bevétel megvalósítása szintén a 2025-ös Terv szintjén van.
5. A megvalósult Autó-telephelyi szolgáltatások száma 16,33%-kal alacsonyabb szinten van a tervezettnél, elsősorban azért, mert az illetékes szolgálatok kevesebb elszállítási utasítást adtak ki, amelyek alapján ez a szolgáltatás teljesül, valamint az Autó-telephelyen a parkolási szolgáltatást igénybe vevők kisebb száma miatt.

3. Eredménymérleg 2025.12.31-én – terv és megvalósítás

Ezer dinárban

Számla rend, számla	H E L Y R E N D	AAF	31.12.2025		A megvalósítás százaléka (megvalósítás 01.01. / terv 2025.12.31.)*
			Terv	Megvalósítás	
1	2	3	4	5	6
	A. ÜZLETI BEVÉTELEK (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	209.700	209.933	100
60	I. ÁRUÉRTÉKESÍTÉS BŐL EREDŐ BEVÉTEL (1003 + 1004)	1002			
600, 602 és 604	1. Árueladásból eredő bevétel a belföldi piacon	1003			
601, 603 és 605	2. Árueladásból eredő bevétel a külföldi piacon	1004			
61	II. TERMÉKEK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKESÍTÉS BŐL EREDŐ BEVÉTEL (1006 + 1007)	1005	209.700	209.933	100
610, 612 és 614	1. Termék- és szolgáltatás eladásból eredő bevétel a belföldi piacon	1006	209.700	209.933	100
611, 613 és 615	2. Termék- és szolgáltatás eladásból eredő bevétel a külföldi piacon	1007			
62	III. TERMÉKEK ÉS ÁRUK AKTIVÁLÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	1008			
630	IV. A BEFEJEZETLEN ÉS KÉSZ TERMÉKEK KÉSZLETÉNEK ÉRTÉKNÖVEKEDÉSE	1009			
631	V. A BEFEJEZETLEN ÉS KÉSZ TERMÉKEK KÉSZLETÉNEK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE	1010			
64 és 65	VI. EGYÉB ÜZLETI BEVÉTELEK	1011			
68, kivéve 683, 685 és 686	VII. ESZKÖZÉRTÉK-KIIGAZÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL (KIVÉVE PÉNZÜGYI)	1012			
	B. ÜZLETI KIADÁSOK (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	211.926	197.874	93
50	I. AZ ELADOTT ÁRU BESZERZÉSI ÉRTÉKE	1014			
51	II. ANYAG-, ÜZEMANYAG- ÉS ENERGIAKÖLTSÉGEK	1015	16.969	10.933	64
52	III. MUNKABÉREK, BÉRJUTTATÁSOK ÉS EGYÉB SZEMÉLYI KIADÁSOK (1017 + 1018 + 1019)	1016	132.617	127.358	96
520	1. Munkabérek és bérjuttatások költségei	1017	103.999	101.215	97
521	2. A munkabérek és bérjuttatásokat terhelő adók és jár. költségei	1018	15.659	15.334	98
52 kivéve 520 és 521	3. Egyéb személyi kiadások és juttatások	1019	12.959	10.809	83
540	IV. AMORTIZÁCIÓS KÖLTSÉGEK	1020	16.000	15.903	99
58, kivéve 583, 585 és 586	V. ESZKÖZÉRTÉK-KIIGAZÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ KIADÁS (KIVÉVE PÉNZÜGYI)	1021			
53	VI. TERMELESI SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1022	16.890	11.224	66
54, kivéve 540	VII. TARTALÉKOLÁSOK KÖLTSÉGEI	1023	2.000	8.314	416

55	VIII. IMMATERIÁLIS KÖLTSÉGEK	1024	27.450	24.142	88
	V. ÜZLETI NYERESÉG (1001 - 1013) ≥ 0	1025	0	12.059	-
	G. ÜZLETI VESZTESEG (1013 - 1001) ≥ 0	1026	2.226	0	0
	D. PÉNZÜGYI BEVÉTELEK (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	15	58	387
660 és 661	I. ANYA-, LEÁNY- ÉS EGYÉB KAPCSOLT VÁLLALATOKKAL VALÓ VISZONYBÓL SZÁRMAZÓ PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	1028			
662	II. KAMATBEVÉTELEK	1029	15	57	380
663 és 664	III. POZITÍV ÁRFOLYAMKÜLÖNBSÉGEK ÉS A VALUTAZÁRADÉK POZITÍV HATÁSAI	1030	0	1	0
665 és 669	IV. EGYÉB PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	1031			
	GY. PÉNZÜGYI KIADÁSOK (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	1.130	768	68
560 és 561	I. ANYA-, LEÁNY- ÉS EGYÉB KAPCSOLT VÁLLALATOKKAL VALÓ VISZONYBÓL SZÁRMAZÓ PÉNZÜGYI KIADÁSOK	1033			
562	II. KAMATKIADÁSOK	1034	1.120	768	69
563 és 564	III. NEGATÍV ÁRFOLYAMKÜLÖNBSÉGEK ÉS A VALUTAZÁRADÉK NEGATÍV HATÁSAI	1035	10	0	0
565 és 569	IV. EGYÉB PÉNZÜGYI KIADÁSOK	1036			
	E.PÉNZELÉSBŐL EREDŐ NYERESÉG (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	ZS.PÉNZELÉSBŐL EREDŐ VESZTESEG (1032 - 1027) ≥ 0	1038	1.115	710	64
683, 685 és 686	Z. AZ EREDMÉNYMÉRLEGEN KERESZTÜL VALÓS ÉRTÉKEN KIMUTATOTT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK KIIGAZÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	1039			
583, 585 és 586	I. AZ EREDMÉNYMÉRLEGEN KERESZTÜL VALÓS ÉRTÉKEN KIMUTATOTT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK KIIGAZÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ KIADÁSOK	1040	1.160	1.287	111
67	J. EGYÉB BEVÉTELEK	1041	6.235	3.278	53
57	K. EGYÉB KIADÁSOK	1042	771	376	49
	L. ÖSSZES BEVÉTEL (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	215.950	213.269	99
	LJ. ÖSSZES KIADÁS (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	214.987	200.305	93
	M. RENDES ÜGYVITELBŐL EREDŐ ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG (1043 - 1044) ≥ 0	1045	963	12.964	1346
	N. RENDES ÜGYVITELBŐL EREDŐ ADÓZÁS ELŐTTI VESZTESEG (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	NY. A MEGSZÚNÓ TEVÉKENYSÉG NYERESÉGE, A SZÁMVITELI POLITIKÁK VÁLTOZÁSAI ÉS A KORÁBBI IDŐSZAKOK HIBÁINAK JAVÍTÁSA ALAPJÁN AZ EREDMÉNYRE GYAKOROLT POZITÍV NETTÓ HATÁS	1047			
59- 69	O. A MEGSZÚNÓ TEVÉKENYSÉG VESZTESEGE, A SZÁMVITELI POLITIKÁK VÁLTOZÁSAI ÉS A KORÁBBI IDŐSZAKOK HIBÁINAK JAVÍTÁSA ALAPJÁN AZ EREDMÉNYRE GYAKOROLT NEGATÍV NETTÓ HATÁS	1048	300	3.051	1017
	P. ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	663	9.913	1495
	R. ADÓZÁS ELŐTTI VESZTESEG (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	S. NYERESÉGA DÓ				

721	I. AZ IDŐSZAK ADÓKIADÁSAI	1051	1.000	2.991	299
722 tartozik szaldó	II. AZ IDŐSZAK HALASZTOTT ADÓKIADÁSAI	1052			
722 követel szaldó	III. AZ IDŐSZAK HALASZTOTT ADÓBEVÉTELEI	1053	1.000	104	10
723	T. A MUNKÁLTATÓNAK KIFIZETETT SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	1054			
	GY. NETTÓ NYERESÉG (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	663	7.026	1060
	U. NETTÓ VESZTESEG (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. NEM IRÁNYÍTÓ RÉSZESÉDÉSHEZ TARTOZÓ NETTÓ NYERESÉG	1057			
	II. AZ ANYAVÁLLALATOT MEGILLETŐ NETTÓ NYERESÉG	1058			
	III. NEM IRÁNYÍTÓ RÉSZESÉDÉSHEZ TARTOZÓ NETTÓ VESZTESEG	1059			
	IV. AZ ANYAVÁLLALATOT MEGILLETŐ NETTÓ VESZTESEG	1060			
	V. RÉSZVÉNYENKÉNTI HOZAM				
	1. Alaphozam részvényenként	1061			
	2. Csökkentett (hígított) részvényenkénti hozam	1062			

A „Parking” KKV Szabadka eredménymérlege áttekintést ad a bevételekről, kiadásokról és az üzleti eredményekről a 2025.01.01-től 2025.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan.

AAF 1001- Az üzleti bevételek megvalósítása 2025.12.31-én 209.933 ezer dinárt tesz ki, azaz a tervezett szinten van. A kiadott napijegyek és az elküldött SMS üzenetek száma a tervezett kategóriához képest magasabb, míg az Autó-telephelyi szolgáltatások megvalósítása alacsonyabb, azaz alacsonyabb bevétel keletkezett a szabálytalanul parkoló járműveknek az illetékes szolgálatok elszállítási utasítása alapján történő elszállításából, amely alapján ez a szolgáltatás teljesül.

AAF 1013 – Az üzleti kiadások megvalósítása 7,00%-kal alacsonyabb a tervezettnél, elsősorban az anyagköltségek és a termelési szolgáltatások költségeinek alacsonyabb megvalósítása miatt.

AAF 1015 – Anyag-, üzemanyag- és energiaköltségek – A megvalósítás százaléka a vállalat szükségleteivel összhangban alakult, és alacsonyabb 36,00%-kal, bizonyos anyagok, alkatrészek, szerszámok és kisértékű eszközök racionálisabb beszerzése miatt.

AAF 1020 – Amortizációs költségek - A megvalósítás a 2025. évi Terv szintjén van.

AAF 1022 – A termelési szolgáltatások költségei – A megvalósítás 34,00%-kal alacsonyabb szinten van a tervezettnél, elsősorban a kommunális szolgáltatások költségeinek alacsonyabb megvalósítása, valamint a beruházási karbantartási szolgáltatások költségeinek alacsonyabb megvalósítása miatt.

AAF 1023 – Tartalékolások költségei – A megvalósítás jelentősen meghaladja a tervezett szintet. A végkielégítésekre és jubileumi jutalmakra vonatkozó céltartalék-képzés a KKV-kra vonatkozó IFRS 21. szakasza szerinti kötelezettség, a költséget pedig a hivatalos aktuárius jelentése alapján könyvelik. Az aktuáriusi jelentés alapján e költségeket úgy korrigálják, hogy kiszámítják a vállalat összes kötelezettségét valamennyi munkavállaló jubileumi jutalmainak és végkielégítéseinek kifizetésére, az évente korrigált bérek alapján.

AAF 1034 - Kamatkidadások – a megvalósítás 31,00%-kal alacsonyabb, mivel a vállalat nem vette igénybe a bank által jóváhagyott összes hitelterméket.

AAF 1040 – Az eredménymérlegen keresztül valós értéken kimutatott pénzügyi eszközök értékének kiigazításából származó kiadások megvalósítása 11%-kal magasabb szinten van a tervezettnél.

AAF 1041 – Egyéb bevételek – a megvalósítás 47,00%-kal alacsonyabb szinten van, mivel kevesebb végrehajtói költség került beszedésre a perelt követelésekből, amelyeket a Társaság előzetesen kifizet a per megindításához. 2025-ben azonban jóval kevésbé alkalmazták a követelésbehajtásnak ezt a lehetőségét.

AAF 1043 – Az összes bevétel 2025-ben 213.269 ezer dinárt tesz ki, ami a tervezett szinten van.

AAF 1044 – Összes kiadás – a megvalósítás 7,00%-kal alacsonyabb a tervnél.

AAF 1055 - A 2025. évi ügyviteli program 663 ezer dinár nettó nyereséget irányzott elő, míg az elért eredmény jelentősen magasabb, elsősorban a vállalat alacsonyabb megvalósult kiadásai miatt, azaz a nettó nyereség 7.026 ezer dinárt tesz ki.

4. Állapotmérleg 2025.12.31-én – terv és megvalósítás

Ezer dinárban

Számle nd, számla	H E L Y R E N D	AAF	31.12.2025		A megvalósítás százaléka (megvalósítás 01.01. / terv 2025.12.31.*)
			Terv	Megvalósítás	
1	2	3	4	5	6
	AKTÍVA				
00	A. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE	0001			
	B. ÁLLANDÓ VAGYON (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	95.452	87.883	92
01	I. IMMATERIÁLIS VAGYON (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.500	4.773	73
010	1. Fejlesztési befektetések	0004	2.200	930	42
011, 012 és 014	2. Koncessziók, szabadalmak, licencek, áru- és szolgáltatási védjegyek, szoftver és egyéb immateriális javak	0005	4.300	3.843	89
013	3. Goodwill	0006			
015 és 016	4. Lízingbe vett immateriális javak és előkészületben lévő immateriális javak	0007			
017	5. Immateriális javakra adott előlegek	0008			
02	II. INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	88.855	83.013	93
020, 021 és 022	1. Telkek és építési objektumok	0010	39.000	38.638	99
023	2. Gépek és berendezések	0011	42.700	40.633	95
024	3. Ingatlan-beruházások	0012			
025 és 027	4. Lízingbe vett ingatlanok, gépek és berendezések, valamint előkészületben lévő ingatlanok, gépek és berendezések	0013	855	0	0
026 és 028	5. Egyéb ingatlanok, gépek és berendezések, valamint idegen ingatlanokba, gépekbe és berendezésekbe történő befektetések	0014	6.300	3.742	59
029 (rész)	6. Előlegek ingatlanokra, gépekre és berendezésekre belföldön	0015			

029 (rész)	7. Előlegek ingatlanokra, gépekre és berendezésekre külföldön	0016			
03	III. BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK	0017			
04 és 05	IV. HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK ÉS HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖVETELÉSEK (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	97	97	100
040 (rész), 041 (rész) és 042 (rész)	1. Jogi személyek tőkéjében való részesedések (kivéve azokat a részesedéseket, amelyeket a részesedési módszerrel értékelnek)	0019			
040 (rész), 041 (rész), 042 (rész)	2. Részesedési módszerrel értékelt tőkerészesedések	0020			
043, 050 (rész) és 051 (rész)	3. Hosszú lejáratú kihelyezések az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatoknál, valamint az e személyekkel szembeni hosszú lejáratú követelések belföldön	0021			
044, 050 (rész), 051 (rész)	4. Hosszú lejáratú kihelyezések az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatoknál, valamint az e személyekkel szembeni hosszú lejáratú követelések külföldön	0022			
045 (rész) és 053 (rész)	5. Hosszú lejáratú kihelyezések (nyújtott hitelek és kölcsönök) belföldön	0023			
045 (rész) és 053 (rész)	6. Hosszú lejáratú kihelyezések (nyújtott hitelek és kölcsönök) külföldön	0024			
046	7. Hosszú lejáratú pénzügyi befektetések (amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapírok)	0025			
047	8. Visszavásárolt saját részvények és visszavásárolt saját részesedések	0026			
048, 052, 054, 055 és 056	9. Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kihelyezések és egyéb hosszú lejáratú követelések	0027	97	97	100
28 (rész) kivéve 288	V. HOSSZÚ LEJÁRATÚ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0028			
288	V. HALASZTOTT ADÓ ESZKÖZÖK	0029	0	3.169	0
	G. FORGÓTŐKE (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	68.490	80.318	117
1. osztály, kivéve a 14-es számlacsoport	I. KÉSZLETEK (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	550	554	101
10	1. Anyag, tartalék alkatrészek, szerszám és kisértékű eszközök	0032			
11 és 12	2. Befejezetlen termelés és késztermékek	0033			
13	3. Áru	0034			
150, 152 és 154	4. Készletekre és szolgáltatásokra fizetett előlegek belföldön	0035	550	554	101
151, 153 és 155	5. Készletekre és szolgáltatásokra fizetett előlegek külföldön	0036			
14	II. ELADÁSRA TARTOTT ÁLLANDÓ ESZKÖZÖK ÉS A MEGSZŰNŐ TEVÉKENYSÉG ESZKÖZEI	0037			

20	III. ÉRTÉKESÍTÉSBŐL SZÁRMAZÓ KÖVETELÉSEK (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	41.430	48.599	117
204	1. Követelések a belföldi vásárlóktól	0039	41.200	48.599	118
205	2. Követelések a külföldi vásárlóktól	0040			
200 és 202	3. Követelések az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatoktól belföldön	0041	230	0	0
201 és 203	4. Követelések az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatoktól külföldön	0042			
206	5. Egyéb követelések értékesítés alapján	0043			
21, 22 és 27	IV. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖVETELÉSEK (0045 + 0046 + 0047)	0044	2.110	2.506	119
21, 22 kivéve 223 és 224, és 27	1. Egyéb követelések	0045	730	68	9
223	2. Túlfizetett nyereségadóból eredő követelések	0046	1.375	2.438	177
224	3. Egyéb adók és járulékok túlfizetésén alapuló követelések	0047	5	0	0
23	V. RÖVID LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	5.000	5.000	100
230	1. Rövid lejáratú hitelek és kihelyezések - anya- és leányvállalatok	0049			
231	2. Rövid lejáratú hitelek és kihelyezések - egyéb kapcsolt jogi személyek	0050			
232, 234 (rész)	3. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és kihelyezések belföldön	0051			
233, 234 (rész)	4. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök és kihelyezések külföldön	0052			
235	5. Amortizált bekerülési értéken értékelt értékpapírok	0053			
236 (rész)	6. Az Eredménymérlegen keresztül valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	0054			
237	7. Visszavásárolt saját részvények és visszavásárolt saját részesedések	0055			
236 (rész), 238 és 239	8. Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések	0056	5.000	5.000	100
24	VI. KÉSZPÉNZ ÉS KÉSZPÉNZ-EGYENÉRTÉKESEK	0057	10.200	18.379	180
28 (rész), kivéve 288	VII. RÖVID LEJÁRATÚ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0058	9.200	5.280	57
	D. TELJES AKTÍVA = ÜZLETI VAGYON (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	163.942	171.370	105
88	GY. MÉRLEGEN KÍVÜLI AKTÍVA	0060			
	PASSZÍVA				
	A. TŐKE (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	94.164	97.134	103
30, kivéve 306	I. ALAPTŐKE	0402	6.089	6.089	100
31	II. JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE	0403			
306	III. KIBOCSÁTÁSI PRÉMIUM	0404			

32	IV. TARTALÉKOK	0405	2	2	100
330 és a 331, 332, 333, 334, 335, 336 és 337 számlák követel szaldója	V. POZITÍV ÉRTÉKHELYESBÍTÉSI TARTALÉKOK ÉS NEM REALIZÁLT NYERESÉGEK A PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AZ EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNY MÁS ÖSSZETEVŐI ALAPJÁN	0406	18.700	19.025	102
a 331, 332, 333, 334, 335, 336 és 337 számlák tartozik szaldója	VI. NEM REALIZÁLT VESZTESÉGEK A PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AZ EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNY MÁS ÖSSZETEVŐI ALAPJÁN	0407			
34	VII. FEL NEM OSZTOTT NYERESÉG (0409 + 0410)	0408	69.373	72.018	104
340	1. Korábbi évek fel nem osztott nyeresége	0409	68.710	64.992	95
341	2. Folyó év fel nem osztott nyeresége	0410	663	7.026	1.060
	VIII. IRÁNYÍTÓI JOG NÉLKÜLI RÉSZESEDÉSEK	0411			
35	IX. VESZTESÉG (0413 + 0414)	0412			
350	1. Korábbi évek vesztesége	0413			
351	2. Folyó évi veszteség	0414			
	B. HOSSZÚ LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK ÉS HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0416 + 0420 + 0428)	0415	28.361	32.531	115
40	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK (0417+0418+0419)	0416	18.107	26.056	144
404	1. Céltartalékok a munkavállalók juttatásaira és egyéb kedvezményeire	0417	18.107	26.056	144
400	2. Céltartalékok a garanciaidőn belüli költségekre	0418			
40, kivéve 400 és 404	3. Egyéb hosszú lejáratú céltartalékok	0419			
41	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	2.960	2.960	100
410	1. Tőkévé konvertálható kötelezettségek	0421			
411 (rész) és 412 (rész)	2. Hosszú lejáratú hitelek és egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatokkal szemben belföldön	0422			
411 (rész) és 412 (rész)	3. Hosszú lejáratú hitelek és egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatokkal szemben külföldön	0423			
414 és 416 (rész)	4. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek belföldön	0424	2.960	2.960	100
415 és 416 (rész)	5. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök és lízingkötelezettségek külföldön	0425			
413	6. A kibocsátott értékpapírokkal kapcsolatos kötelezettségek	0426			
419	7. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0427			

49 (rész), kivéve 498 és 495 (rész)	III. HOSSZÚ LEJÁRATÚ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0428	7.294	3.515	48
498	V. HALASZTOTT ADÓKÖTELEZETTSÉGEK	0429	2.100	0	0
495 (rész)	G. HOSSZÚ LEJÁRATÚ HALASZTOTT BEVÉTELEK ÉS KAPOTT DONÁCIÓK	0430	7.200	8.450	117
	D. RÖVID LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK ÉS RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	32.117	33.255	104
467	I. RÖVID LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK	0432			
42, kivéve 427	II. RÖVID LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	2.114	2.114	100
420 (rész) és 421 (rész)	1. Hitelekbből eredő kötelezettségek az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatokkal szemben belföldön	0434			
420 (rész) és 421 (rész)	2. Hitelekbből eredő kötelezettségek az anya-, leány- és egyéb kapcsolt vállalatokkal szemben külföldön	0435			
422 (rész), 424 (rész), 425 (rész), és 429 (rész)	3. Nem belföldi bankoktól származó hiteleken és kölcsönökön alapuló kötelezettségek	0436			
422 (rész), 424 (rész), 425 (rész) és 429 (rész)	4. Belföldi banki hiteleken alapuló kötelezettségek	0437	2.114	2.114	100
423, 424 (rész), 425 (rész) és 429 (rész)	5. Hitelek, kölcsönök és kötelezettségek külföldről	0438			
426	6. Rövid lejáratú értékpapírokkal kapcsolatos kötelezettségek	0439			
428	7. Pénzügyi derivatívákra alapuló kötelezettségek	0440			
430	III. KAPOTT ELŐLEGEK, LETÉTEK ÉS KAUCIÓK	0441	8.393	11.087	132
43, kivéve 430	IV. ÜGYVITELI KÖTELEZETTSÉGEK (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	5.660	3.113	55
431 és 433	1. Kötelezettségek a beszállítókkal szemben - anya-, leányvállalatok és egyéb kapcsolt jogi személyek belföldön	0443	60	0	0
432 és 434	2. Kötelezettségek a beszállítókkal szemben - anya-, leányvállalatok és egyéb kapcsolt jogi személyek külföldön	0444			
435	3. Kötelezettségek a beszállítókkal szemben belföldön	0445	5.600	3.113	56
436	4. Kötelezettségek a beszállítókkal szemben külföldön	0446			
439 (rész)	5. Váltókból eredő kötelezettségek	0447			
439 (rész)	6. Egyéb ügyviteli kötelezettségek	0448			

44,45,46, kivéve 467, 47 és 48	V. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0450 + 0451 + 0452)	0449	13.450	16.941	126
44, 45 és 46 kivéve 467	1. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0450	10.600	10.324	97
47,48 kivéve 481	2. Az általános forgalmi adóból és egyéb közbevételekből eredő kötelezettségek	0451	2.850	3.626	127
481	3. Nyereségadóból eredő kötelezettségek	0452	0	2.991	0
427	VI. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE SZÁNT ESZKÖZÖKÖN ÉS A MEGSZŰNŐ TEVÉKENYSÉG ESZKÖZEIN ALAPULÓ KÖTELEZETTSÉGEK	0453			
49 (rész) kivéve 498	VII. RÖVID LEJÁRATÚ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0454	2.500	0	0
	GY. TŐKE FELETTI VESZTESEG (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	E. PASSZÍVA ÖSSZESEN (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	163.942	171.370	105
89	ZS. MÉRLEGEN KÍVÜLI PASSZÍVA	0457			

A 2025. évi ügyviteli program szerint az állapotmérleg aktívájának **(AAF 0059)** és passzívájának **(AAF 0456)** tervezett összértéke 161.927 ezer dinár, míg a megvalósítás 171.370

ezer dinár, ami 5,00%-kal magasabb a tervezetthez képest. Ez a különbség a következő mérlegtételeknél mutatkozó eltérések miatt keletkezett:

AAF 0004 Fejlesztési befektetések – A megvalósítás 930 ezer dinár, míg a tervezett összeg 2.200 ezer dinár volt; az eltérés az Autó-telephely tervezési-műszaki dokumentációja elkészítésének elmaradása miatt következett be.

AAF 0057 Készpénz és készpénz-egyenértékesek - A becsült összeg 18.379 ezer dinár, míg a tervezett 10.200 ezer dinár. Több készpénz halmozódott fel a követelések jobb behajtása, valamint az alacsonyabb megvalósult költségek következtében.

AAF 0410 Folyó év fel nem osztott nyeresége – A becslés a tervezettnél nagyobb nyereséget mutat, az anyag- és szolgáltatásbeszerzés alacsonyabb megvalósult költségei miatt. A tervezett összeg 663 ezer dinár, míg a megvalósítás a becslések szerint 7.026 ezer dinár.

AAF 0430 Hosszú lejáratú halasztott bevételek és kapott donációk – Elvégezték a 2021. évi feltételes donáció bevételeként való elszámolásának korrekcióját, azt a 2025. évi költségre könyvelve. A tervezett összeg 7.200 ezer dinár, míg a megvalósítás 8.450 ezer dinár.

AAF 0441 Kapott előlegek, letétek és kauciók - a megvalósításnak a Tervtől való eltérése azzal magyarázható, hogy a parkolási előfizetésekre befizetett összeg magasabb volt a tervezettnél.

AAF 0451 - az általános forgalmi adóból és egyéb közbevételekből eredő kötelezettségek - a megvalósítás a Tervhez képest 21,00%-kal magasabb, mivel a decemberi ÁFA-kötelezettség magasabb a tervezettnél.

A teljes aktíva **(AAF 0059)** valamint a teljes passzíva **(0456)** 163.942 ezer dinár összegben került megtervezésre, míg a megvalósítás a becslések szerint 171.370 ezer dinár, ami 5,00%-os eltérést jelent.

4.1 A tervezett és megvalósult bevételek és kiadások szerkezete

Kontó	Leírás	2025. évi terv	2025. évi megvalósítás	Index (4/3*100)
1	2	3	4	5
I	TELJES BEVÉTEL	215.950.000,00	213.366.582,69	99
	Parkolási szolgáltatásból származó bevételek	197.200.000,00	199.295.642,18	101
	Autó-telephelyi szolgáltatásokból származó bevételek	12.500.000,00	10.637.348,89	85
	Támogatásokból származó bevételek	0,00	0,00	0
	Egyéb bevételek	6.250.000,00	3.433.591,62	55
II	ÖSSZES KIADÁS	215.286.643,73	203.454.372,88	95
512	egyéb anyagok költségei	13.623.261,73	8.317.365,89	61
513	üzemanyag- és energiaköltségek	3.346.000,00	2.615.821,08	78
520	béreköltségek és bérkompenzáció	103.998.672,00	101.215.429,25	97
521	adók és jár. a bérekre és bérkompenzációra a munkáltató terhére	15.658.771,00	15.334.140,72	98
522	megbízási szerződésből eredő díjak költségei	200.000,00	199.074,07	100
524	ideiglenes és időszakos munkavégzésre kötött szerz. szerinti díjak költségei	300.000,00	0,00	0
526	a Felügyelőbizottság tagjai díjának költségei	1.509.434,00	1.481.481,60	98
529	egyéb személyi kiadások és juttatások	10.950.445,00	9.128.024,73	83
531	szállítási szolgáltatások költségei	3.290.000,00	2.543.228,86	77
532	karbantartási szolgáltatás költségei	8.250.000,00	5.290.065,31	64
533	bérleti költségek	0,00	0,00	0
535	reklám- és propagandaköltségek	450.000,00	299.375,00	67
536	kutatási költségek	0,00	0,00	0
539	egyéb szolgáltatások költségei	4.900.000,00	3.091.163,77	63
540	amortizációs költségek	16.000.000,00	15.903.419,32	99
545	a munkavállalók juttatásaira és egyéb kedvezményeire képzett céltartalékok költségei	2.000.000,00	8.314.487,19	416
550	nem termelési szolgáltatások költségei	23.460.000,00	21.121.927,07	90
551	reprezentációs költségek	700.000,00	628.342,96	90
552	biztosítási díj költségei	1.130.000,00	947.628,36	84
553	fizetési műveletek költségei	800.000,00	622.273,13	78
554	tagsági díjak költségei	200.000,00	175.116,00	88
555	az adók, díjak és illetékek költségei	470.060,00	275.972,30	59
559	egyéb immateriális költségek	690.000,00	370.716,02	54
562	kamatkiadások	1.120.000,00	767.666,19	69
563	negatív árfolyamkülönbségek	10.000,00	0,00	0
570	tárgyi eszközök kiadásai	100.000,00	22.040,58	22
574	készpénz és értékpapírok hiánya	0,00	0,00	0
576	a követelések közvetlen leírásán alapuló kiadások	100.000,00	0,00	0
579	egyéb nem említett kiadások	570.000,00	353.877,13	62
585	Követelések és rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések értékvesztése	1.160.000,00	1.287.000,00	111
592	utólag megállapított kiadások a korábbi évekből	300.000,00	3.148.736,35	1050

A **2025. évi összbevétel** 213.366.582,69 dinár, ami 1,20%-kal alacsonyabb a tervezettnél. A parkolási szolgáltatásból származó bevételek 199.295.642,18 dinár összegben valósultak meg, ami 1,06%-kal magasabb szinten van a tervezettnél, elsősorban a tervezett kategóriához képest nagyobb számú kiadott napijegy és elküldött SMS üzenet miatt.

Az Autó-telephelyi szolgáltatásokból származó bevételek 12.500.000,00 dinár összegben kerültek megtervezésre, míg a megvalósítás alacsonyabb szinten van, mivel alacsonyabb bevétel keletkezett a szabálytalanul parkoló járműveknek az illetékes szolgálatok elszállítási utasítása alapján történő elszállításából, amely alapján ez a szolgáltatás teljesül.

Az egyéb bevételek 6.250.000,00 dinár összegben kerültek megtervezésre, a megvalósítás 3.433.591,00 dinár, ami a tervhez képest 45%-kal alacsonyabb megvalósítást jelent. Az említett bevételek elsősorban a közvégrehajtón keresztüli perindítás költségeinek, valamint az ügyvédi szolgáltatások költségeinek beszedéséből származnak.

A 2025. évi összkiadás 203.454.372,88 dinár összegben valósult meg, ami a tervezett 94,50%-a. Az alábbiakban ismertetjük az összes kiadás megvalósításának a tervhez viszonyított eltérését.

-(512) Egyéb anyagok költségei – a megvalósítás 2025-ben 38,95%-kal alacsonyabb a tervezettnél, elsősorban a tárgyi eszközök karbantartásához szükséges alkatrészek, valamint a tárgyi eszközök beruházási karbantartása, továbbá a szerszámok és kisértékű eszközök költségeinek alacsonyabb megvalósítása miatt; a tartalék alkatrészek alacsonyabb felhasználása és a vállalat takarékos politikája következtében. Nem volt szükség nagyobb járműjavításokra, az egyéb tárgyi eszközök javításához szükséges alkatrészekre, szerszámok és kisértékű eszközök beszerzésére. Az egyéb anyagok költségei közé tartoznak az irodaszerek költségei, valamint a tisztítószeres költségei is.

-(513) Az üzemanyag- és energiaköltségek 2025-ben 78,18%-os szinten vannak. Az üzemanyagköltségek megvalósítása alacsonyabb, elsősorban az üzemeltetési megtakarítások, a Pók-járművek kisebb mértékű igénybevétele és a kevesebb megvalósult szolgálati út miatt.

-(520) A bérköltségek és bérkompenzációk, valamint a bérekre és bérkompenzációkra a munkáltató terhére eső adók és járulékok (521) 98,00%-os szinten valósultak meg.

A 2025. évi bértömeg a 2025. évi éves ügyviteli program elemeinek, illetve a közérdekű tevékenységet végző közvállalatok és egyéb szervezeti formák 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó hároméves ügyviteli programja elemeinek meghatározásáról szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 90/2024. szám), valamint Szabadka Város, a Városi Közigazgatás, a Kommunális Ügyek, Energetikai és Közlekedési Titkárság 2024. december 04-én kelt, IV-09-022-349/2024 számú, az Ügyviteli program elkészítésére vonatkozó Útmutatójával összhangban került megtervezésre. Az említett Útmutatóval összhangban a vállalat 13,7%-kal emelte a minimális munkabér alatt lévő munkavállalók bérét. A bértömeg 2025. évi növekedése a 2024. évre kifizetett bérek becsléséhez képest 8,90%-os szinten van. A bértömeg továbbá összhangba került a munkáltatónál hatályos Kollektív szerződéssel.

-(522) Megbízási szerződés szerinti díjak költségei - A megbízási szerződés szerinti díjak egy személynek, azaz egy külső munkatártnak kerültek kifizetésre, akit az utolsó negyedévben a FUK (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) frissítése céljából vettek igénybe.

-(524) Ideiglenes és időszakos munkavégzésre kötött szerződés szerinti díjak költségei - 2025-ben nem valósult meg ideiglenes és időszakos munkavégzésre kötött szerződés, mivel nem mutatkozott szükség egy munkavállaló igénybevétele.

-(526) A Felügyelőbizottság tagjai díjának költségei - A Felügyelőbizottság tagjainak díja azon hónapra kerül kifizetésre, amelyben az FB ülését megtartották, a részvétel szerint. 2025-ben mindhárom felügyelőbizottsági tag részére kifizetésre került a díj, akik jelen voltak az üléseken.

-(529) Egyéb személyi kiadások és juttatások – A megvalósítás 2025-ben a tervezett 83,36%-os szintjén van. A szolidaritási segély költségeit 2025-re 3.390.445,00 dinár összegben tervezték, a munkáltatónál hatályos Kollektív szerződés 83. szakaszával összhangban, amely

így szól: „A munkáltató köteles a munkavállalói szolidaritási segély tervezésére és kifizetésére, annak érdekében, hogy a kedvezőtlen anyagi helyzetet enyhítse, azzal a feltétellel, hogy ehhez pénzügyi forrást biztosított. A jelen szakasz 6. bekezdése szerinti szolidaritási segély összege munkavállalónként éves szinten 41.800 dinár, adók és járulékok nélkül.” Alacsonyabb szinten valósultak meg a munkavállalóknak nyújtott egyszeri segély költségei, amelyek nem befolyásolhatóak és a munkavállalók szükségleteitől függenek, valamint a szolgálati úttal kapcsolatos költségek is, a vállalat takarékos politikája és a tervezettnél kevesebb szolgálati út miatt.

-(531) Szállítási szolgáltatások költségei – A megvalósítás 2025-ben 22,70%-kal alacsonyabb szinten van a tervezettnél. Az alacsonyabb megvalósítás elsősorban a levélküldés költségére vonatkozik, amelyet főként a fizetetlen napjegyek miatti felszólítások küldésére terveznek, amelyekből a vizsgált időszakban kevesebb volt a tervezettnél.

-(532) Karbantartási szolgáltatás költségei – A tárgyi eszközök folyó karbantartási szolgáltatásainak költségei 2025-ben 35,88%-kal alacsonyabbak a tervezettnél, a tervezett beszerzések alacsonyabb megvalósítása miatt.

- (535) Reklám- és propagandaköltségek 2025-ben a megvalósítás 33,47%-kal alacsonyabb szinten van a tervezettnél, mivel a vállalatnak a vizsgált időszakban nem volt szüksége nagyobb költségekre.

- (539) Egyéb szolgáltatások költségei – A megvalósítás 2025.12.31-én 63,08%-os szinten van, a kommunális szolgáltatások költségeinek a tervezetthez képest alacsonyabb megvalósítása miatt.

-(540) Amortizációs költségek – A könyvelési nyilvántartásba való betekintés alapján 2025.12.31-én az amortizációs költség a terv szintjén van.

-(545) A munkavállalók juttatásaira és egyéb kedvezményeire képzett céltartalékok költségei - A hivatalos aktuárius jelentést készít a munkavállalók juttatásaira és egyéb kedvezményeire képzett céltartalékokról, és ennek alapján könyvelik a céltartalék költségét. Az aktuáriusi jelentés alapján e költségeket úgy korrigálják, hogy kiszámítják a vállalat összes kötelezettségét valamennyi munkavállaló jubileumi jutalmainak és végkielégítéseinek kifizetésére, az évente korrigált bérek alapján.

-(550) nem termelési szolgáltatások költségei - A nem termelési szolgáltatások költségeinek megvalósítása 2025-ben 9,97%-kal alacsonyabb szinten van. Az ügyvédi szolgáltatások költségei, valamint a bírósági végrehajtó költségei alacsonyabb szinten valósultak meg.

-(551) A reprezentációs költségek 2025-ben alacsonyabb szinten valósultak meg a vállalat takarékos politikája miatt.

-(554) Tagsági díjak költségei – A tagsági díjak költségének megvalósítása 87,56%-os. A vállalat éves tagsági díjat fizet a Szerbiai Gazdasági Kamarának és a Szerbiai Parkolók Egyesületének.

-(585) Követelések és rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések értékvesztése – A követelések közvetett leírásának megvalósult költsége 10,95%-kal magasabb szinten van. A Felügyelőbizottság döntésével, a követelések leírásáról szóló határozat elfogadásával történik a 365 napon túli követelések közvetett korrekciója, a Számviteli szabályzattal és a számviteli politikával összhangban.

-(592) Korábbi évek utólag megállapított kiadásai – A megvalósítás jelentősen meghaladja a tervet, a revízió utasítása alapján bevételként elszámolt támogatás könyvelésének elvégzett korrekciója, valamint a leltárbizottság jelentése alapján a korábbi évek költségének könyvelése miatt.

5. A 2025. évre tervezett és megvalósult üzleti mutatók bemutatása

		000 dinárban
		2025. év
Teljes tőke	Terv	94.64
	Megvalósítás	97.134
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	+3%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		-0%
Teljes vagyon	Terv	95.452
	Megvalósítás	87.883
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	-8%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		-10%
Üzleti bevételek	Terv	209.700
	Megvalósítás	209.933
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	+0%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		+15%
Üzleti kiadások	Terv	211.926
	Megvalósítás	197.874
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	-7%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		+5%
Üzleti eredmény	Terv	-2.226
	Megvalósítás	12.059
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	-642%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		-272%
Nettó eredmény	Terv	663
	Megvalósítás	7.026
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	+960%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		+2955%
Alkalmazottak száma 12.31-én	Terv	69
	Megvalósítás	69
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	0%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		0%
Átlagos nettó bér	Terv	90.922
	Megvalósítás	88.505
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	-3%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		+9%
Befektetések	Terv	5.689
	Megvalósítás	5.062
	% eltérés a megvalósításban a tervezetthez képest	-11%
% eltérés a megvalósításban az előző évi megvalósításhoz képest		+63%

Megjegyzés: Az utolsó oszlopban, a megvalósításnak az előző évi megvalósításhoz viszonyított %-os eltérésénél a 2025. évre vonatkozó terv és a 2024. évi megvalósítás kerül összehasonlításra.

Átlagos nettó bér = az évben kifizetett összes nettó bér összege / 12 / az alkalmazottak száma

A 2025. évre tervezett és megvalósult mutatók indoklása

A 2025. évre tervezett üzleti bevételek 209.700 ezer dinárt tettek ki, míg a megvalósítás a terv szintjén van, ami a tervezett kategóriához képest nagyobb számú kiadott napijegy és elküldött SMS üzenet, valamint az Autó-telephelyi szolgáltatások alacsonyabb megvalósításának, azaz a szabálytalanul parkoló járműveknek az illetékes szolgálatok elszállítási utasítása alapján történő elszállításából származó alacsonyabb bevételnek az eredménye.

Az üzleti eredmény közvetlen összefüggésben van az üzleti bevételekkel és kiadásokkal; a megvalósítás a tervhez képest jelentősen magasabb amiatt, hogy az üzleti bevételek megvalósítása a terv szintjén van, míg az üzleti kiadások megvalósítása 7%-kal alacsonyabb szinten van a tervezettnél.

A 2025. évi ügyviteli program 663 ezer dinár nettó nyereséget irányzott elő, míg az elért eredmény magasabb, azaz a nettó nyereség 7.026 ezer dinárt tesz ki.

Valamennyi kötelezettség határidőben teljesült 2025-ben.

A vállalat alkalmazottainak száma 2025.12.31-én 69 fő, ami megegyezik a megfigyelt időszak eleji létszámmal.

A kifizetett nettó bér megvalósítása a tervezett 97,00%-a.

A 2025. évi ügyviteli program négy befektetést irányzott elő, ebből három valósult meg. A tervhez viszonyított eltérés 11%-kal alacsonyabb.

6.Munkavállalók költségei

Dinárban

S.sz.	Munkavállalók költségei	Terv 2025.01.01.- 12.31.	Megvalósítás 2025.01.01.- 12.31.	Index (4/3)*100
1	2	3	4	5
1.	NETTÓ bértömeg (bér a munkavállalót terhelő adók és járulékok levonása után)	75.283.479	73.281.935	97
2.	BRUTTÓ 1 bértömeg (bér a munkavállalót terhelő adókkal és járulékokkal)	103.998.672	101.215.429	97
3.	BRUTTÓ 2 bértömeg (bér a munkáltatót terhelő adókkal és járulékokkal)	119.754.473	116.549.570	97
4.	Alkalmazottak száma a személyzeti nyilvántartás szerint - ÖSSZESEN*	69	69	100
4.1.	- határozatlan időre	64	61	95
4.2.	- határozott időre	5	8	160
5	Megbízási szerződés szerinti díjak	200.000	199.074	100
6	Megbízási szerződés alapján díjazottak száma*	1	1	100
7	Szerzői szerződések szerinti díjak	0	0	-
8	Szerzői szerződések alapján díjazottak száma*	0	0	-
9	Ideiglenes és időszakos munkavégzésre kötött szerz. szerinti díjak	300.000	0	0
10	Ideiglenes és időszakos munkavégz. szerz. szerinti díjazottak száma*	1	0	0
11	Természetes személyeknek egyéb szerződések alapján fizetett díjak	0	0	-
12	Egyéb szerződések alapján díjazottak száma*	0	0	-
13	Közzgyűlési tagok díjai	0	0	-
14	A közzgyűlés tagjainak száma*	0	0	-
15	A felügyelőbizottság tagjainak díjai	1.509.434	1.481.482	98
16	A felügyelőbizottság tagjainak száma*	3	3	100
17	A Revíziós bizottság tagjainak díjai	0	0	-
18	A Revíziós bizottság tagjainak száma*	0	0	-
19	Munkavállalók munkába és munkából való szállítása	4.700.000	4.413.332	94
20	Szolgálati úti napidíjak	400.000	138.021	35

21	Szolgálati úti költségterítések	560.000	245.320	44
22	Nyugdíjba vonuláskor járó végkielégítés	973.144	973.144	100
23	Végkielégítésben részesülők száma	2	2	100
24	Jubileumi jutalmak	850.000	758.795	89
25	Jubileumi jutalomban részesülők száma	3	3	100
26	Terepi szállás és étkezés	0	0	0
27	Segítség a munkavállalóknak és a munkavállalók családjának	700.000	266.000	38
28	Ösztöndíjak	0	0	0
29	A munkavállalók és egyéb természetes személyek egyéb költségterítései	3.390.445	3.251.111	96
30	A munkavállalók szakmai továbbképzésének költségei	0	0	0

A munkavállalók bérköltségeit és bérkompenzációit a mellékelt táblázat részletesen bemutatja.

A 2025. évi bértömeg a 2025. évi éves ügyviteli program elemeinek, illetve a közérdekű tevékenységet végző közzvállalatok és egyéb szervezeti formák 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó hároméves ügyviteli programja elemeinek meghatározásáról szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 90/2024. szám), valamint Szabadka Város, a Városi Közigazgatás, a Kommunális Ügyek, Energetikai és Közlekedési Titkárság 2024. december 04-én kelt, IV-09-022-349/2024 számú, az Ügyviteli program elkészítésére vonatkozó Útmutatójával összhangban került megtervezésre. Az említett Útmutatóval összhangban a vállalat 13,7%-kal emelte a minimális munkabér alatt lévő munkavállalók bérét. A bértömeg 2025. évi növekedése a 2024. évre kifizetett bérek becsléséhez képest 8,90%-os szinten van. A bértömeg továbbá összhangba került a munkáltatónál hatályos Kollektív szerződéssel. A bértömeg a végrehajtók számával összhangban valósult meg.

- A Felügyelőbizottság tagjainak díja azon hónapra kerül kifizetésre, amelyben az FB ülését megtartották, a részvétel szerint, így a megvalósítás a tervezett kategórián belül van.
- Munkavállalók munkába és munkából való szállítása – a megvalósítás 2025-ben 94,00%-os szinten van, a munkavállalók olyan távollétei miatt, amelyek az Ügyviteli program elkészítésének pillanatában nem voltak előre láthatóak.
- A szolgálati úti napidíjak 2025. évi megvalósítása, valamint a szolgálati úti költségterítések a tervezettnél alacsonyabb szinten vannak a vállalat takarékos politikája miatt.
- A nyugdíjba vonuláskor járó végkielégítés, valamint a jubileumi jutalmak a tervezett kategórián belül valósultak meg.
- A kedvezőtlen anyagi helyzet enyhítésére szolgáló szolidaritási segély a tervezett kategória szintjén valósult meg.

6.1 Kifizetett és tervezett bérek köre

		Tervezett kereset 2025-ben		Kifizetett kereset 2025-ben	
		Bruttó 1	Nettó	Bruttó 1	Nettó
Munkavállalók az ügyvitel nélkül	Legalacsonyabb kereset	105.480,00	76.217,00	88.180,00	64.315,00
	Legmagasabb kereset	213.682,17	152.949,00	211.471,25	151.131,96
Ügyvitel	Legalacsonyabb kereset	230.947,00	165.000,00	226.513,00	161.628,00
	Legmagasabb kereset	230.947,00	165.000,00	229.663,00	163.836,00

A mellékelt táblázatból látható a munkavállalók nettó és bruttó I keresetének összege a legalacsonyabb keresettől a legmagasabbig, az ügyvitel nélkül, valamint az ügyvitel részéről 2025-ben, amelyek a vállalat 2025. évi Ügyviteli programjának keretében vannak.

7.ALKALMAZOTTAK DINAMIKÁJA

S. sz.	Alkalmazottak elbocsátásának/felvételének jogalapja	Alkalmazottak száma	S. sz.	Alkalmazottak elbocsátásának/felvételének jogalapja	Alkalmazottak száma
	Állapot 2024.12.31-én	69		Állapot 2025.06.30-án	68
	Létszámcsökkenés a 2025.01.01-03.31. időszakban			Létszámcsökkenés a 2025.07.01-09.30. időszakban	
1	Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése	1	1	Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése - nyugdíj	1
2	Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése - halál	1	2	Határozott idejű munkaviszony megszűnése	1
3	Határozott idejű munkaviszony megszűnése	3	3	/	/
	Létszámfelvétel az időszakban 01.01-31.03.2025.			Létszámfelvétel az időszakban 01.07-30.09.2025.	
1	Felvétel határozatlan időre	3	1	Felvétel határozatlan időre	/
2	Felvétel határozott időre	2	2	Felvétel határozott időre	1
	Állapot 2025.03.31-én	69		Állapot 2025.09.30-án	68
S. sz.	Alkalmazottak elbocsátásának/felvételének jogalapja	Alkalmazottak száma	S. sz.	Alkalmazottak elbocsátásának/felvételének jogalapja	Alkalmazottak száma
	Állapot 2025.03.31-én	69		Állapot 2025.09.30-án	68
	Létszámcsökkenés a 2025.04.01-06.30. időszakban			Létszámcsökkenés a 2025.10.01-12.31. időszakban	
1	Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése - nyugdíj	1	1	Határozatlan idejű munkaviszony megszűnése	/
2	Határozott idejű munkaviszony megszűnése	1	2	Határozott idejű munkaviszony megszűnése	1

	Létszámfelvétel az időszakban 01.04-30.06.2025.			Létszámfelvétel az időszakban 01.10-31.12.2025.	
1	<i>Felvétel határozatlan időre</i>	/		1	<i>Felvétel határozatlan időre</i>
2	<i>Felvétel határozott időre</i>	1		2	<i>Felvétel határozott időre</i>
	Állapot 2025.06.30-án	68		Állapot 2025.12.31-én	69

Indoklás: Az előző táblázatban az alkalmazottakon kívül szerepel az igazgató is, aki mandátumi időszakra kinevezett személy.

A megfigyelt 2025.01.01-12.31. időszakban a foglalkoztatás dinamikája a következőképpen alakult: egy munkavállaló határozatlan idejű munkaviszonya közös megegyezéssel szűnt meg, két munkavállaló határozatlan idejű munkaviszonya nyugdíjba vonulással, egy munkavállaló pedig elhalálozás következtében szűnt meg. Hat munkavállaló határozott idejű munkaviszonya szűnt meg. Ugyanebben az időszakban a munkahelyek betöltése öt munkavállaló határozatlan időre és négy munkavállaló határozott időre történő felvételével valósult meg.

A megfigyelt időszak végén a szabadkai „Parking” KKV alkalmazottainak száma 69 fő, ebből 61 munkavállaló határozatlan időre, 7 munkavállaló határozott időre alkalmazva, valamint az igazgató, mint mandátumi időszakra kinevezett személy.

A munkavállalók határozott időre történő felvétele a Költségvetési rendszerről szóló törvénnyel, valamint a közpénzek felhasználóinál az új foglalkoztatásra és a kiegészítő munkavégzésre vonatkozó jóváhagyás megszerzésének eljárásáról szóló rendelettel összhangban történt.

8.Költségvetési bevételek

Támogatások

dinárban

2025.01.01-12.31.					
Bevétel	Tervezett	Költségvetés ből áthozott	Megvalósított	Fel nem használt	A korábbi évekből fel nem használt eszközök összege (az előzőhöz képest)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Kapitális támogatás - A fizetőházikó áthelyezése a zárt parkolón „Szabadegyetem”	-	-	-	-	-
Egyéb költségvetési bevételek*	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN	-	-	-	-	-

Szabadka Város költségvetéséről szóló határozat alapján a vállalat a 2025. évi Ügyviteli programban nem irányzott elő támogatást.

9.Különleges célú alapok

Sorszám	Helyrend	2025. évi terv	2025. évi megvalósítás	Index (3/2*100)
	1	2	3	4
1.	Támogatások	100.000	50.000	50%
2.	Donációk	300.000	300.000	100%
3.	Humanitárius tevékenységek	-	-	-
4.	Sporttevékenységek	-	-	-
5.	Reprezentáció	700.000	628.343	90%
6.	Reklám és propaganda	450.000	299.375	67%
7.	Egyéb	-	-	-

A különleges célú alapok (támogatások, donációk, reprezentáció, reklám és propaganda) a közérdekű tevékenységet végző közzállalatok és egyéb szervezeti formák 2025. évi éves ügyviteli programja, illetve a 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó hároméves ügyviteli programja elkészítésére vonatkozó, a Szerb Köztársaság Kormánya által meghozott Irányelvek alapján kerültek megtervezésre. Ezen eszközök odaítéléséről az igazgató dönt. A támogatásra fordított költségek megvalósítása 50,00%-os szinten van, a donációké 100,00%-os szinten, a reprezentációé 89,76%-os szinten, míg a reklámra és propagandára szánt eszközök 66,53%-os szinten valósultak meg.

10.Hiteltartozás

Hitelfolyósító	Kölcsön neve	Eredeti valuta	Állami garancia Igen/Nem	Jóváhagyott hitelterhelés mértéke	A hiteltartozás állása dinárban 2025.12.31-én	A hitel felvételének éve	Törlesztési idő türelmi idő nélkül	Türelmi idő (Grace period)	Első törlesztés napja	Kamatláb
Hazai hitelfolyósító										
Banca Intesa	Megújuló	RSD	NEM	2.000.000	-	2024.	2025. október	-	-	9,00%
Banca Intesa	Megújuló	RSD	NEM	3.000.000	-	2024.	2025. október	-	-	9,00%
Banca Intesa	Folyószámla-hitel	RSD	NEM	3.000.000	-	2024.	2025. október	-	-	9,00%
Banca Intesa	Megújuló	RSD	NEM	2.000.000	-	2025.	2026. október	-	-	9,00%
Banca Intesa	Megújuló	RSD	NEM	3.000.000	-	2025.	2026. október	-	-	9,00%
Banca Intesa	Kölcsön a folyószámlán	RSD	NEM	3.000.000	-	2025.	2026. október	-	-	9,00%
Banca Intesa*	Hosszú lejáratú kölcsön	RSD	NEM	5.165.189	3.099.113	2023.	2028			
Banca Intesa**	Hosszú lejáratú kölcsön	RSD	NEM	2.916.667	1.020.833	2022.	2027			
Banca Intesa***	Hosszú lejáratú kölcsön	RSD	NEM	2.489.800	954.423	2022.	2027			
Teljes hiteltartozás				18.571.656	5.074.369					
Ebből likviditásra				8.000.000	-					

Ebből tőkeprojektekre	10.571.656	5.074.369
-----------------------	------------	-----------

A megfigyelt pénzügyi időszakban a vállalat nem vette igénybe az összesen 5.000.000,00 dinár összegű rulírozó hitelt, sem a 3.000.000,00 dinár összegű engedélyezett folyószámlahitelt a likviditás biztosítására, mivel erre nem mutatkozott szükség.

- * 2023 végén a vállalat hitelt vett fel az Autó-telephelyen tervezett garázsvásárlásra, a parkolás ellenőrzésére és díjbeszedésére szolgáló PDA készülékek beszerzésére, valamint egy tehergépjárműre. A hitel teljes összege 5.165.188,67 dinár. A hosszú lejáratú hitel törlesztési időszaka öt év, azaz 2023-tól 2028-ig tart.
- ** 2022-ben a Társaság hosszú lejáratú hitelt vett fel egy hibrid gépkocsi beszerzésére, 2.916.667,00 dinár összegben. A hosszú lejáratú hitel törlesztési időszaka öt év, azaz 2022-től 2027-ig tart.
- ***2022-ben a Társaság hosszú lejáratú hitelt vett fel PDA készülékek és nyomtatók beszerzésére, 2.489.800,00 dinár összegben. A hosszú lejáratú hitel törlesztési időszaka öt év, azaz 2022-től 2027-ig tart.

11.Tervezett és megvalósított befektetések

Ezer dinárban

Sorszám	Leírás	Pénzügyi struktúra	Befektetés kezdő éve	Befektetés záró éve	Terv	Megvalósítás	Index (6/5*100)
	1	2	3	4	5	6	7
1	FÉNYREKLÁMOK	Saját eszköz	2025	2025	500	-	0,00
2	ESZKÖZÖK A ZÁRT PARKOLÓHOZ	Saját eszköz	2025	2025	999	900	90,00
3	AZ IRODAÉPÜLET BELSEJÉNEK ADAPTÁLÁSA	Saját eszköz	2025	2025	1.200	1.199	99,92
4	A PARKOLÓHELYEK FELFRISSÍTÉSE	Saját eszköz	2025	2025	2.990	2.963	99,10
ÖSSZESEN					5.689	5.062	88,97

A 2025. évi beruházási terv indoklása

A 2025. évi Ügyviteli program a 2025.01.01-től 12.30-ig tartó időszakra az alábbi beruházásokat irányozta elő:

- Fényreklámok 500.000,00 dinár értékben;
- Eszközök a zárt parkolóhoz 999.000,00 dinár értékben;
- Az épület belsejének adaptálása 1.200.000,00 dinár értékben;
- A parkolóhelyek felfrissítése 2.990.000,00 dinár értékben

A 2025. évi beruházások megvalósításának indoklása

- FÉNYREKLÁMOK – A fényreklámok cseréjére és felújítására 2025-ben tervezett összeg 500.000,00 dinár.

A beszerzés a megfigyelt időszakban nem valósult meg, mivel elálltak tőle.

- ESZKÖZÖK A ZÁRT PARKOLÓKHOZ – A tervezett beszerzés összege 999.000,00 dinár. Az eszközök felhasználása 899.920,00 dinár összegben valósult meg.
- AZ ÉPÜLET BELSEJÉNEK ADAPTÁLÁSA - Az irodahelyiségek fokozatos felújítását és adaptálását jelenti, amelyre higiéniai, biztonsági és esztétikai okokból egyaránt szükség van. A beszerzés a munkavállalók munkakörülményeinek javítása érdekében történik. A pénzügyi eszközök megvalósítása 2025.12.31-én 1.199.220,00 dinár.
- A PARKOLÓHELYEK FELFRISSÍTÉSE – A tervezett beszerzés összege 2.990.000,00 dinár. A pénzügyi eszközök megvalósítása 2025.12.31-én 2.962.500,00 dinár.

Szabadkán, 2026. július

A szabadkai „Parking” KKV igazgatója

Aleksandar Medaković okl. közgazdász